

**ŞİRKETLER**

**İSTANBUL**

**İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunda**

**Sicil Numarası 627363**

**Ticaret Ünvanı  
SEAK DEĞERLEME VE  
DANIŞMANLIK ANONİM  
ŞİRKETİ**

**Ticari İkametgahı** İstanbul Bahçelievler Yenibosna Y.Beyaz Cad.Kuruluş Sok. Yılmaz İş.N.1 Kat 5 Oda N.13

**Ticari Merkezi** ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 24.5.2007 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Beyoğlu 25.noterliğinden 17.5.2007 tarih 24051 sayılı ile düzenlenmiş esas mukavelesinin ve aynı noterliğin 21.5.2007 tarih 2473 9 sayılı ile düzenlenmiş düzeltme beyannamesinin tasdiği ve ilanı isteminin, Beyoğlu 25.noterliğinin 17.5.2007 tarih 24050 sayılı ile onaylı imza beyannamesi memurluğununca verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerince uygulanarak ve memurluğununca yapılacak vesikalere dayanarak 24.5.2007 tarihinde tasdi edilmiş ilan olunur.

**Seak Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirketi Ana Şişleşmesi**

**Kuruluş  
Madde 1**

**Aşağıdaki Adları, Soyadları, İkametgahları ve Üyurlukları yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketinin usulü surette kurulmasını hükümdaki hükümlerine göre bir Anonim Şirket kurulmaktadır.**

**Kurucunun Adı Soyadı 1- Mehmet Serkan Akçığıt  
T.C. Kimlik No 37948020586  
İkametgahı Adresi Başakçehi2.Etap D-34 Blok D:42 İkizli/İstanbul  
Uyruğu T.C**

**Kurucunun Adı Soyadı 2- Menekşe Gözü Akçığıt  
T.C. Kimlik No 25336813438  
İkametgahı Adresi Başakçehi2.Etap D-34 Blok D:42 İkizli/İstanbul  
Uyruğu T.C**

**Kurucunun Adı Soyadı 3-Ahmet Turhan Akçığıt  
T.C. Kimlik No 37960020120  
İkametgahı Adresi Çerçipe Mah. Atatürk Bulvarı No:24 Akçığıt Kat:2 D:4 - Karasöğüt/Beyoğlu  
Uyruğu T.C**

**Kurucunun Adı Soyadı 4- İbrahim Gökçe  
T.C. Kimlik No 25384811844  
İkametgahı Adresi Müftü Ali Mah. Mithrakalem Sok.No:27/4 Fatih/İstanbul  
Uyruğu T.C**

**Kurucunun Adı Soyadı 5-Temel Geyiş  
T.C. Kimlik No 25324813884  
İkametgahı Adresi Müftü Ali Mah. Mithrakalem Sok.No:27/4 Fatih/İstanbul  
Uyruğu T.C**

**Şirketin Ünvanı  
Madde 2**

**Şirketin Ünvanı "Seak Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirketi"dir**

**Amaç Ve Konu  
Madde 3**

**Şirketin amaç ve konusu başta gelenlerdir:**

1. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerekçe ve özel kurumlara ait gayrimenkullerin gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalara belirli bir tarhiteki maliyetli değerlerinin belirlenmesi ve tasfiye olarak bu değerleri etkileyen gayrimenkul niteliği piyasaya ve çevre koşullarına analizi ederek ulusal ve uluslararası standartları çerçevesinde takdir edilmiş konularında değerlendirme raporları hazırlanarak.

2. Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fiyatlama çalışmaları yapmak, bilgi ve koruma amaçlı çalışmaları yapmak en iyi ve en yüksek kullanım değer analizi raporları hazırlamak yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek yatırım performans değerlendirilmelerinde bulunmak, Pazar analizleri ve Pazar araştırması yaparak Gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak proje yönetim hizmetleri sunmak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumları ile ilgili analizi ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

3. Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel hukuki ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

4. Sermaye piyasası kurumunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlendirilmesi yapmak, kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek ve kurum ve kuruluşların kira bedellerini belirlemek için bedellerini belirlemek yenilecek kira sözleşmelerinde kira bedellerinin belirlemek ipotek kabul edilmesi aynı sermaye almış konularında değerlendirme işlemlerini yapmak yürürlükteki bütün mevzuatla izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemi yapmak.

5. Her türlü gayrimenkulün kira reyji bedellerini tespit etmek bu konuda rapor yazmak.

6. Hisse senetleri borçlarında işlem gören tüm şirketlerin sermaye piyasası uyarınca gayrimenkul alım ve satımında yada sahip oldukları gayrimenkullerini başta bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları halinde değer-

leme hizmetleri vermek rapor düzenlemek.

7. Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanununda tapu kütüklerinde jmar planlarından tapu kadastro tebliğlerinde, resmi kurumlarca, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlardan ve bunun gibi kaynaklardan yararlanarak araştırmalarda bulunmak.

8. İhtiyaç gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde şirket dışından konusundaki uzmanlaşmış kurumlara ve kuruluşlara değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu uzman etmek, gayrimenkul, menkul ve iştirak değerlendirme mesleğinin icasında bu meslekteki diğer meslek kuruluşları ve kişilerle ortaklık sözleşmesi yapmak bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak, bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek.

9. Değerleme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerinin değerlendirme raporlarını belli zaman aralıklarında yenilemek mukayeseli raporlarını düzenlemek şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesi ve kamusal otoritelerince saklanması için etmek.

10. İnşaatın plan proje işlemleri ile yapı parçalarının yer alan koşullarına yerine getirilip getirilmediğini tahmini yapmak raporlarını hazırlamak ve hak edilecek raporların düzenlenmek.

11. Şirket amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan yeni ve yabancı gayrimenkul gayrimenkul değerlendirme inşaat ticaret sermaye hizmet pazarlama turizm mühendislik proje hizmet ve müşavirlik konularında faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak hisse veya imtiha senetlerini tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini finansman bonolarını almak yapmak ve menkul kıymet portföy yöneticiliği yapmak kaydı ile sermaye almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilmesi için sermaye almak kaydı ile kısa süreli adı ortaklıklar kurmak joint venture iş ortaklıklarını kurmak veya kuruluşa olanlar olmadan katılmak gayri iştirakler kurmak bu tür şirketleri Türkiye'den temsilcilik, temsilcilik bayilik ve franchiseing veya distribütörlükleri yapmak. Uluslararası değerlendirme kuruluşları ile know-how sözleşmeleri yapmak. Yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak firmalara temsilcilik, bayilik veya franchiseing vermek.

12. Sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuatı doğrultusunda özel ve esaslar dahilinde şirket amaç ve konusuna gerektirdiği ticari, hukuki ve mali vasıta temin etmek, yapmak, Patent, know-how, marka, telif hakları ve diğer fikri mülkiyet haklarını alarak almak bu hakları kendisi adına tasfiye etmek, devir etmek fırsat etmek, bunlar-

dan sermaye lisans anlaşmaları yapmak bu tür hakları devir etmek kiralamak veya kiraya vermek yada diğer şahısların yararlanmasını sağlamak.

13. Şirket değerlendirme faaliyetlerinde bulunan kişi ve kurumların değerlendirme işlemlerini yapmak üzere ait olup ayrıca sermaye piyasası tebliğleri kapsamında yer alan gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ve bu gayrimenkullerin ayrılmaz parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların değerlendirilmesi hizmetinde bulunmak.

14. Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesini yapmak hazırlamak bu projeleri yönetmek yapmasını sağlamak bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

15. Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusuna gerçekleştireceği işlemler için

a) Gerekli makine teçhizat ve tesisler ile araç ve gereçler satın alabilir, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir veya inşa ettirebilir.

b) Teminatlı veya teminatlı her türlü para kullanabilir, alacakları veya ödemeli şahıslar lehine ipotek veya menkul rehine verebilir, şirket menkul veya gayrimenkulleri üzerine imtiha, iştirak ve diğer hakları ile menkul kanunun hükümleri çerçevesinde aynı ve gayrimenkul haklarına ilgili her çeşit işlemi ve tasarrufları gerçekleştirebilir, alacaklarına karşılık rehine ve ipotek alabilir. Bu ipotekleri fiikini talep edebilir. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir.

c) Şirket işlemlerinin konuları ile ilgili olmak üzere iribat ve satış büroları ile şubeler açabilir, temsilcilikler bayilikler distribütörlükler verebilir finansman temin edebilir.

d) İşlerini geliştirmek maksadı ile yurt içi ve yabancı kuruluşlarda kredi alabilir ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarabilir.

e) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir satabilir kiralar kiraya verir, bunlar üzerinde ayrı ve şahıs her türlü hakları tasfiye edebilir ipotek alabilir ipotek verebilir ve ipotekleri fik edebilir.

Şirket gayrimenkuller üzerinde kat mülkiyeti, kat irifakı, kat mülkiyeti tasfiye edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu idareleri nezdinde emsal tahsis imza tasfiye tahkim parafasyon ile ilgili her türlü işlemleri ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

Şirket yukarıda yazılı olanlar dışında diğer işlemleri ve gerekli görülenler için ve ilimlere yönetim Kurulunun teklifi ve genel ku-

ruluna vereceği karar ile gözetilir. Şirketin Merkezi Madde 4

Şirketin'in Merkezi İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi'dedir. Adresi: Yıldırım Beyazıt Cad. Kuruluş Sok. Yılmaz İş Hamı No:1 Kat:5 Oda No: 13 Yenibosna-Bahçelievler-İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili'ne tasfiye ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilir. Tasfiye ve ilan edilmiş adrese yapılan tebliğ şirkete yapılmış sayılır. Tasfiye ve ilan edilmiş adrese imza atılmaması rağmen yeni adresine şirket içinde tasfiye etmemesi şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

**Şirketin Sermayı  
Madde 5**

Şirket'in sermayesi kesin kuruluşundan başlamak üzere sermayesidir.

**Sermaye  
Madde 6**

Şirket'in sermayesi 100.000,00-YTL (Yüz Bin Yeni Türk Lirası) kıymetindedir.

Bu sermaye ile her biri 100,00 (Yüz) .-YTL itibarıyla kıymette 1.000.- (Bin) Adet, hisseye ayrılmıştır. Bu hisseleri:

1-870 hisseye teklüf eden 87.000 (Seksen Yedi Bin)-YTL Mehmet Serkan Akçığıt

2-100 hisseye teklüf eden 10.000 ( On Bin)- YTL Menekşe Gözü Akçığıt

3-10 hisseye teklüf eden 1.000 ( Bin)- YTL Ahmet Turhan Akçığıt

4-10 hisseye teklüf eden 1.000 ( Bin)- YTL İbrahim Gökçe

5-10 hisseye teklüf eden 1.000 ( Bin)- YTL Temel Geyiş

tarafından mevzuatın emri olarak ve tamamen tasfiye edilmiştir. Sermayenin 1/4'ü şirketin kuruluşunun tasfiye tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, kalan ise Yönetim Kurulunun aldığı kararlar çerçevesinde en geç 30.04.2010 tarihine kadar ödenecektir.

Bu hesaba ilişkin ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yazılır.

**Yönetim Kurulu Ve Sermayesi  
Madde 7**

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak hissedarlar arasında seçilecek en az 3 (Üç) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir.

Genel Kurul, ilzüm görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir. (Devamı 706. Sayfada)

